

Verhuurvoorwaarden Flevo Units (versie 25.00)

1. Huurovereenkomst

De verhuur van bedrijfsruimte door Flevo Units vindt plaats op basis van een huurovereenkomst volgens het meest recente ROZ-model, aangevuld met specifieke en aanvullende bepalingen van Flevo Units.

Op verzoek wordt aan de huurder een concept huurovereenkomst toegezonden.

2. Kredietwaardigheidstoets

Flevo Units behoudt zich het recht voor om, voorafgaand aan het aangaan van de huurovereenkomst, een kredietwaardigheidstoets uit te voeren. Indien de uitkomst hiervan naar het oordeel van Flevo Units onvoldoende is, kan Flevo Units aanvullende zekerheden verlangen of afzien van het aangaan van de huurovereenkomst.

3. Waarborgsom of bankgarantie

Bij aanvang van de huurovereenkomst is de huurder verplicht een waarborgsom te voldoen ter hoogte van minimaal drie (3) maanden bruto huur, inclusief eventueel verschuldigde servicekosten en btw.

Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed en tussentijdse uitkeringen vinden niet plaats. In plaats van een waarborgsom kan huurder, na schriftelijke goedkeuring van Flevo Units, kiezen voor een onvoorwaardelijke bankgarantie, afgegeven door een in Nederland gevestigde en erkende bank.

4. Eenmalige contractkosten

Voor het opstellen en administratief verwerken van de huurovereenkomst is huurder eenmalige contractkosten verschuldigd ter hoogte van 4% van de jaarhuur (exclusief btw), met een minimum van € 75,- exclusief btw.

5. Huurbetaling

De huurprijs dient maandelijks bij vooruitbetaling te worden voldaan via automatische incasso.

De eerste verhuurnota bestaat uit:

- de waarborgsom (of bankgarantie);
- de lopende huur over de eerste maand;
- de eenmalige contractkosten.

De volledige eerste verhuurnota dient vóór aanvang van de huurovereenkomst te zijn voldaan. Ondertekening van het huurcontract en sleuteloverdracht vinden uitsluitend plaats nadat alle verschuldigde bedragen zijn ontvangen en – indien van toepassing – de bankgarantie door Flevo Units is geaccepteerd.

6. Oplevering en ingangsdatum

De datum van oplevering en ingang van de huurovereenkomst wordt in overleg met huurder vastgesteld. Indien het gehuurde leeg staat, zal Flevo Units streven naar een zo spoedig mogelijke oplevering. Bij aanwezigheid van een zittende huurder is Flevo Units niet aansprakelijk voor eventuele vertraging.

7. Uitstraling en gebruik

Flevo Units hecht grote waarde aan een neutrale, representatieve en verzorgde uitstraling van het gehuurde en het gebouw waarvan het deel uitmaakt.

Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken en te onderhouden conform de afspraken zoals vastgelegd in de huurovereenkomst en eventuele huisregels. Wijzigingen aan de uitstraling van het gehuurde zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Flevo Units.